# štýlový 2,5-izbový apartmán v projekte NUPPU, Bratislava II TOP



**329 990 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Mlynské nivy* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *59* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *59 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *zmiešané* |
| *Balkón:* | *áno* |
| *Rok výstavby:* | *2022* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *10* |
| *Poschodie:* | *10* |
| *Počet balkónov:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Orientácia:* | *Juh* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame Vám štýlový a elegantne zariadený 2,5-izbový apartmán s výbornou dispozíciou a dostatkom úložného priestoru v projekte NUPPU od fínskeho developera YIT.*

*Základné informácie*
*Lokalita: Bratislava – Ružinov*
*Celková výmera: 58,62 m² (byt 53,74 m² + balkón 4,88 m²)*
*Poschodie: vyššie podlažie*
*Typ: apartmán (vedený na LV ako apartmán)*
*Stav: novostavba, kompletne zariadený*

*Dispozícia*
*vstupná predsieň*

*šatník / menšia spálňa*
*kúpeľňa s WC a vaňou*
*kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón*
*samostatná spálňa*
*balkón s drevenou podlahou a elektrickými zásuvkami*

*Vybavenie a technické detaily:*
*Byt sa predáva kompletne zariadený – kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, varná doska, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou), práčka, TV, posteľ, skrine, sedačka, klimatizácia v obývacej izbe, rekuperácia v každej miestnosti.*
*Centrálne radiátorové kúrenie, plastové okná, moderný interiér vo výbornom stave.*

*Parkovanie*
*možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie – 22 900 €*
*alebo garážové státie – 28 900 €*
*(nákup parkovania nie je podmienkou kúpy)*

*Mesačné náklady:*
*správa: 118 €*
*vonkajšie státie: 11,28 €*
*garážové státie: 23,21 €*
*elektrina: cca 20 €*

*Lokalita a projekt:*
*Rezidenčný projekt NUPPU ponúka množstvo zelene, detských ihrísk, športovísk, grilovacích zón, kaviareň, potraviny Delia, škôlku a ďalšie služby.*
*V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, diaľničný obchvat, hrádza aj centrum mesta.*
*Bezpečné a tiché prostredie pre rodiny aj jednotlivcov, ideálne na bývanie aj ako investícia.*

*Výhody:*
*moderný rezidenčný projekt s komunitným životom*
*možnosť okamžitého nasťahovania*
*nadštandardné vybavenie a úložný priestor*
*pokojná lokalita s rýchlym prístupom do centra*

*Cena: 329 990 € + provízia RK*

*Možnosť odpočtu DPH*

*Byt je voľný k okamžitej kúpe.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Andrea Vašíčková***
*Telefón :* ***0948742777***
*E-mail:* ***vasickova@reality.ba***