

## štýlový 2,5-izbový apartmán v projekte NUPPU, Bratislava II TOP



**329 990 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mlynské nivy
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	10
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	59 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Poschodie:	10		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám štýlový a elegantne zariadený 2,5-izbový apartmán s výbornou dispozíciou a dostatkom úložného priestoru v projekte NUPPU od fínskeho developera YIT.

#### Základné informácie

Lokalita: Bratislava - Ružinov

Celková výmera: 58,62 m<sup>2</sup> (byt 53,74 m<sup>2</sup> + balkón 4,88 m<sup>2</sup>)

Poschodie: vyššie podlažie

Typ: apartmán (vedený na LV ako apartmán)

Stav: novostavba, kompletne zariadený

#### Dispozícia

vstupná predsieň

šatník / menšia spálňa

kúpeľňa s WC a vaňou

kuchyňa prepojená s obývacou izbou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón

samostatná spálňa

*balkón s drevenou podlahou a elektrickými zásuvkami*

*Vybavenie a technické detaily:*

*Byt sa predáva kompletne zariadený - kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu, rúra, varná doska, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou), práčka, TV, posteľ, skrine, sedačka, klimatizácia v obývacej izbe, rekuperácia v každej miestnosti.*

*Centrálne radiátorové kúrenie, plastové okná, moderný interiér vo výbornom stave.*

*Parkovanie*

*možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie - 22 900 €*

*alebo garážové státie - 28 900 €*

*(nákup parkovania nie je podmienkou kúpy)*

*Mesačné náklady:*

*správa: 118 €*

*vonkajšie státie: 11,28 €*

*garážové státie: 23,21 €*

*elektrina: cca 20 €*

*Lokalita a projekt:*

*Rezidenčný projekt NUPPU ponúka množstvo zelene, detských ihrísk, športovísk, grilovacích zón, kaviareň, potraviny Delia, škôlku a ďalšie služby.*

*V blízkosti sa nachádza zastávka MHD, diaľničný obchvat, hrádza aj centrum mesta.*

*Bezpečné a tiché prostredie pre rodiny aj jednotlivcov, ideálne na bývanie aj ako investícia.*

*Výhody:*

*moderný rezidenčný projekt s komunitným životom*

*možnosť okamžitého nasťahovania*

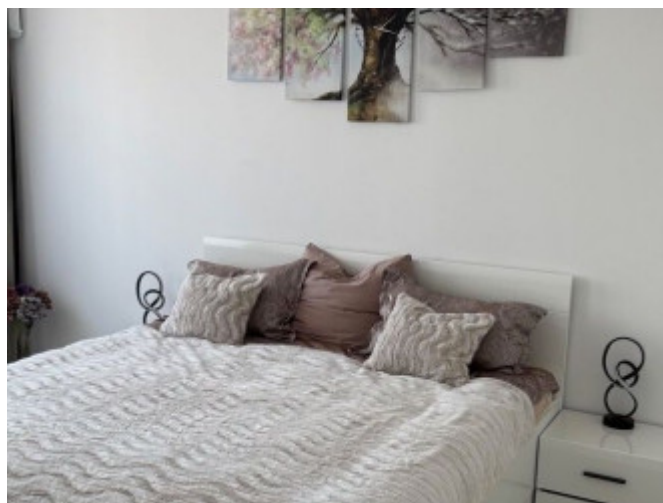
*nadštandardné vybavenie a úložný priestor*

*pokojná lokalita s rýchlym prístupom do centra*

*Cena: 329 990 € + provízia RK*

*Možnosť odpočtu DPH*

*Byt je voľný k okamžitej kúpe.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

