

## Moderný 1,5 izbový byt na predaj v lokalite Slnčnice, Bratislava V TOP



**221 900 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Zuzany Chalupovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	39 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	1	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 1,5 izbový byt dispozične upravený na 2 izbový byt v lokalite Slnčnice - Zóna Mesto v Bratislavskej Petržalke na ulici Zuzany Chalupovej.

**Byt:**

Výmera bytu je 34 m<sup>2</sup> + 5,46 m<sup>2</sup> balkón. Byt sa nachádza na 1. poschodí (druhé nadzemné podlažie) s orientáciou na západ. V rámci objektu sa nachádza vnútroblok s detským ihriskom s prístupom na čip.

Byt je ihneď k dispozícii.

**Dispozícia:**

vstupný priestor, kuchyňa, kúpeľňa, obývačka, spálňa (oddelená od obývacej izby posuvnými dverami), balkón

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom vrátane spotrebičov - vstavané úložné priestory v

chodbe, obývačke a v spálni, kuchynská linka, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, varná doska, elektrická rúra, práčka, jedálenské sedenie, stoličky, sedačka, konferenčný stolík, posteľ.

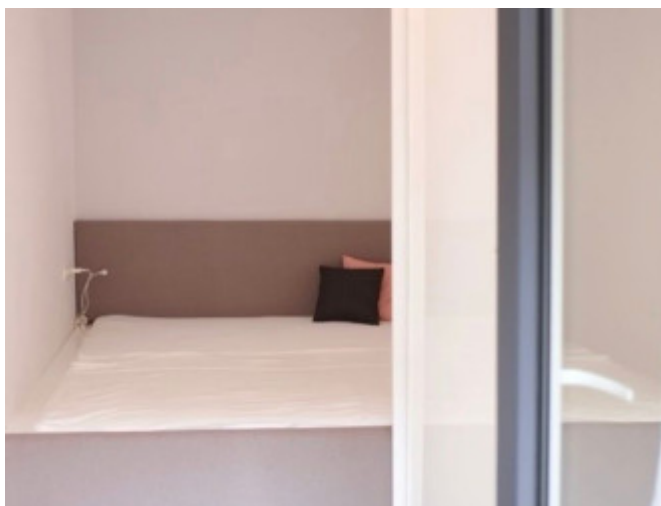
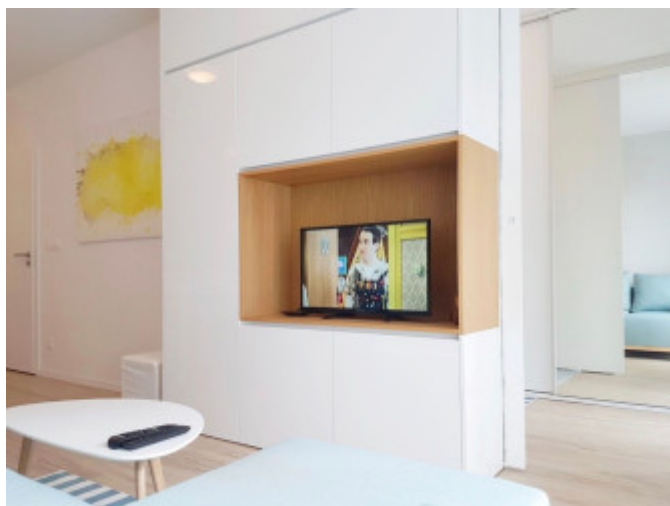
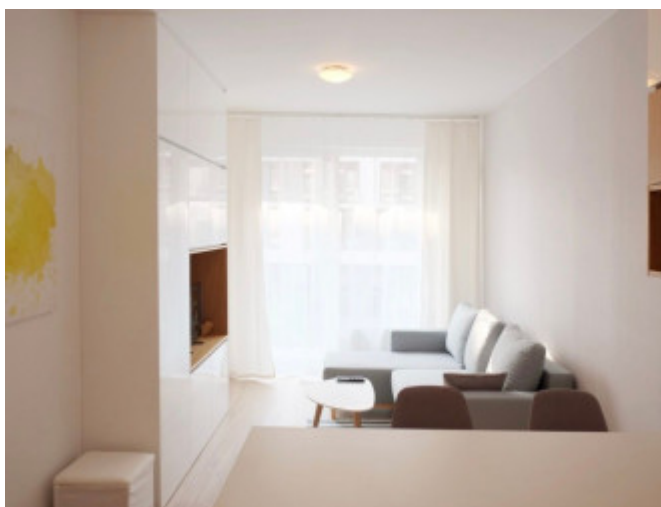
V blízkosti bytu sa nachádza množstvo obchodov a služieb rôzneho zamerania, detské centrum, park, detské ihriská, workout zóna a napojenie na Dunajskú hrádzu. V bezprostrednej blízkosti sú taktiež zástavky autobusu a električky.

**Parkovanie:**

byt je bez parkovacieho miesta.

Možnosť prenájmu alebo kúpy parkovacieho miestav obytnej zóne.

Cena nehnuteľnosti je 221 900 EUR vrátane provízie RK.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Andrea Vašíčková**  
**0948742777**  
**vasickova@reality.ba**

