

1,5 izbový byt komplex Vydrica , ul.Žižkova, Bratislava I TOP



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	42 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	42 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	4	Energetický certifikát:	A
Počet podlaží:	5	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný 1,5-izbový byt v novostavbe na Žižkovej ulici v Starom Meste – Vydrica.

Byt je kompletne zariadený vrátane plne vybavenej kuchyne so všetkými spotrebičmi a pripravený na okamžité nasťahovanie.

Vybavenie:

podlahové kúrenie, stropné chladenie, centrálna vzduchotechnika
vonkajšie žalúzie, akustické hliníkové okná po celej šírke miestnosti
elektricky ovládaná strieška nad terasou
parkovacie miesto v garáži

Dispozícia:

Byt sa nachádza na 4. poschodí (z 5) s výťahom.
vstupná chodba s priestorom na odloženie topánok a kabátov
kuchyňa v tvare L so zabudovanými spotrebičmi, jedáľenský pult s barovými stoličkami

obývacia časť s TV a rozkladacím gaučom
spacia zóna opticky oddelená lamelovou priečkou
úložný priestor: vstavaná skriňa + posteľ so zásuvkami

Výmera:

interiér: 32 m²

terasa: 10 m²

celkom: 42 m²

Terasa a výhľad:

Z bytu je priamy vstup na priestrannú terasu s výhľadom na Dunaj a historickú zástavbu Vydrice. Južná orientácia zaručuje slnečný a obývatelný exteriér počas celého roka. Terasa je kompletne zariadená a pripravená na relax.

Podmienky nájmu:

mesačný nájom: 950 €

energie: 200 €

parkovacie miesto: 200 €

depozit: 950 €

provízia RK: 1 mesačné nájomné

Spolu: 1 350 € / mesiac.

byť je ihneď k dispozícii, prvý nájomca

Lokalita – Vydrica, Staré Mesto:

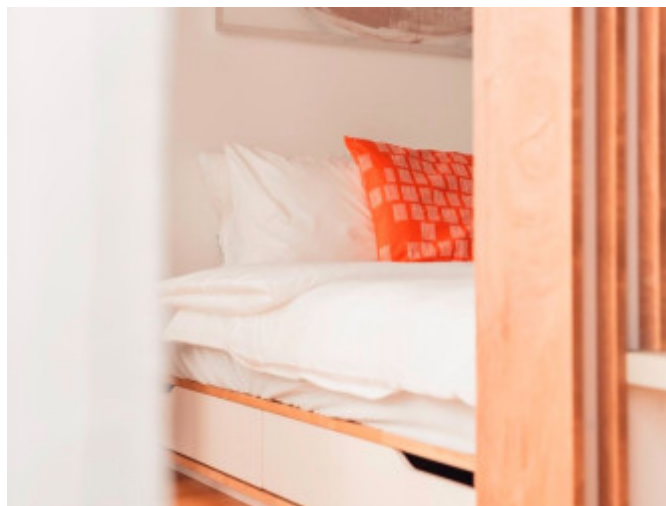
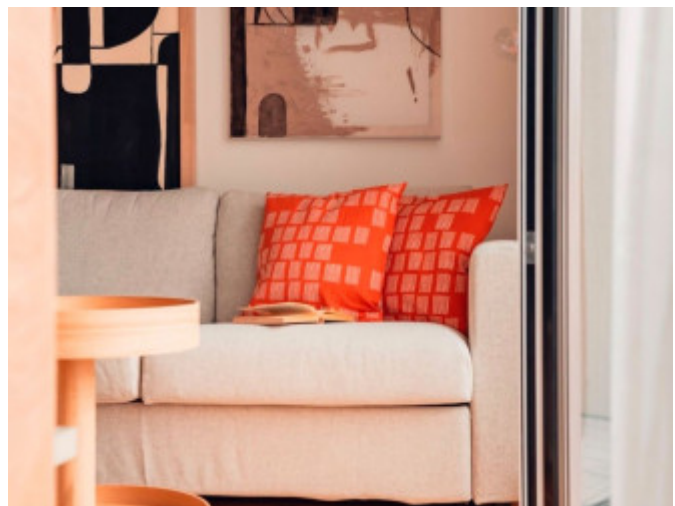
exkluzívna lokalita v pešej dostupnosti do centra Bratislavy

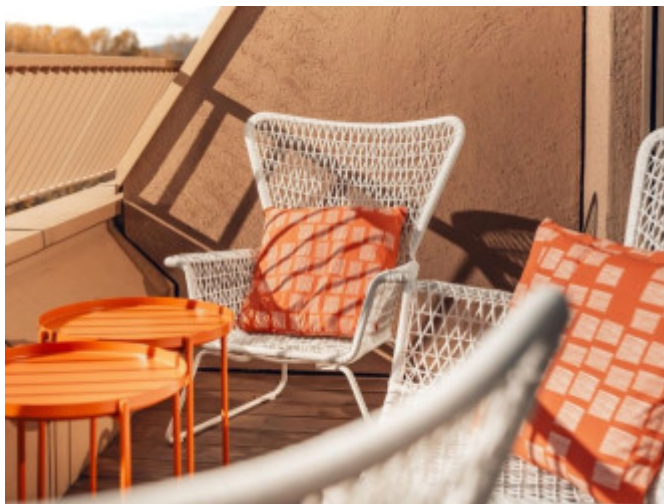
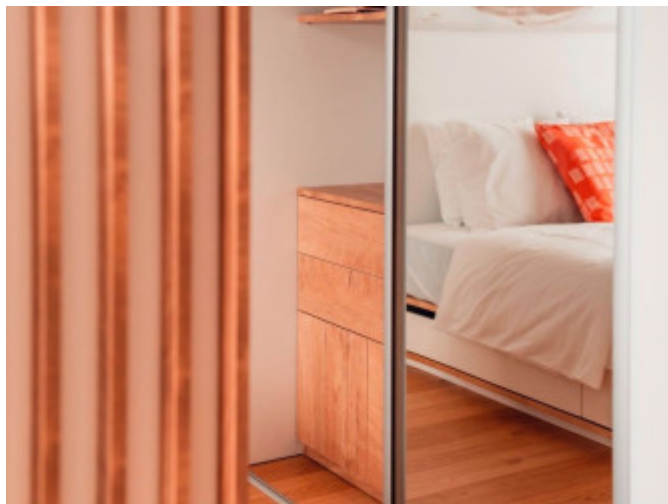
na prízemí bytového domu: Yeme, Dr. Max, Tre Somari, Bistronomy, OST Block, Vydrinko

SBS zabezpečuje poriadok a bezpečnosť v celej lokalite

ideálne spojenie histórie a moderného mestského života – pešia zóna, staromestské uličky, námestia, architektúra.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky kontaktujte uvedeného makléra.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

