

3-izbový byt na prenájom – Bratislava II



1 100 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Poludníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	65 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čistočne prerobený	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Sever
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3-izbový byt s výmerou 65 m² v obľúbenej a pokojnej lokalite Ružinov – Ostredky.

Byt je vhodný najmä pre rodinu alebo záujemcov hľadajúcich dlhodobé bývanie. Veľkou výhodou je príjemné prostredie v blízkosti parku, výborná dostupnosť MHD a kompletná občianska vybavenosť.

Dispozícia

2 samostatné, nepriechodné spálne

obývacia izba s balkónom

samostatná kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

pivnica

Byt je orientovaný na juh a sever, vďaka čomu je počas dňa príjemne presvetlený.

Stav a vybavenie

Byt je po čiastočnej rekonštrukcii a prenajíma sa zariadený, pričom vybavenie je možné po dohode prispôbiť potrebám budúceho nájomcu.

K dispozícii sú:

práčka

chladnička

sporák

mikrovlnná rúra

Byt sa nachádza na 3. poschodí v bytovom dome bez výťahu.

Lokalita

Ostredky patria medzi vyhľadávané časti Ružinova – ponúkajú pokojné bývanie s množstvom zelene a zároveň veľmi dobrú dostupnosť do ostatných častí Bratislavy.

Park sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bytového domu a poskytuje príjemný priestor na prechádzky a oddych.

Výborná je aj dostupnosť MHD:

autobusová zastávka približne 2 minúty pešo

električková zastávka približne 5 minút pešo

V okolí sa nachádzajú obchody, služby a ďalšia občianska vybavenosť. Dobrá dostupnosť je aj do Avion Shopping Parku.

Cena a podmienky

Nájomné: 1 100 € / mesiac vrátane energií+depozit vo výške 1 mesačného nájmu + provízia RK

preferovaný dlhodobý prenájom

vhodné najmä pre rodinu

k dispozícii od 1. 9. 2026

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Tereza Jerigová

0948928777

jerigova@reality.ba

