

## Byt na predaj - Slnčnice, Bratislava V TOP



**618 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: | 104 m <sup>2</sup>   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                |          |
|------------------|--------------------|----------------|----------|
| Status:          | aktívne            | Počet podlaží: | 4        |
| Stav:            | novostavba         | Balkón:        | nie      |
| Úžitková plocha: | 104 m <sup>2</sup> | Výťah:         | áno      |
| Poschodie:       | 4                  | Vykurovanie:   | spoločné |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardný strešný slnečný 3-izbový byt s výhľadom na les, s absolútnym súkromím a exkluzívnou polohou v rámci Slnčnice viladomy. Byt bol pôvodne 4-izbový.

Rozloha bytu je 104m<sup>2</sup>.

Nachádza sa na 4.poschodí zo štyroch

Dispozícia:

- vstupná chodba s veľkým samostatným šatníkom
- priestranná slnečná obývacia izba s jedálňou kuchyňa Sýkorka s kamennou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi
- nočná časť: detská izba, kúpeľňa s vaňou, spálňa s vlastnou kúpeľňou a veľkým walk-in sprchovým kútom a východom na terasu
- z každej izby je východ na terasu

Vybavenie:

- drevené podlahy
- steny vymalované benátskym štukom

- ozvučenie Bose v kúpeľniach a obývačke, TV prípojka v každej izbe
- 3 klimatizačné jednotky
- sanita Grohe
- sieťky proti hmyzu
- elektrické vonkajšie žalúzie, senzor proti vetru a slnku na ich automatickú obsluhu
- automatické zavlažovanie terasovej zelene
- vonkajšia sprcha, voda vyvedená na terasu

#### *Exteriér:*

*K bytu patrí terasa s rozlohou 100 m<sup>2</sup>, ktorá obkolesuje celý byt a poskytuje absolútne súkromie – nikto vám nevidí do okien ani na terasu.*

#### *Orientácia:*

*Byt je orientovaný na juhozápad, čo zaručuje dostatok denného svetla počas celého dňa.*

#### *Parkovanie:*

*K bytu je možné dokúpiť dve predĺžené garážové státi priamo pri výťahu, jedno vonkajšie parkovacie miesto a pivničnú kobku.*

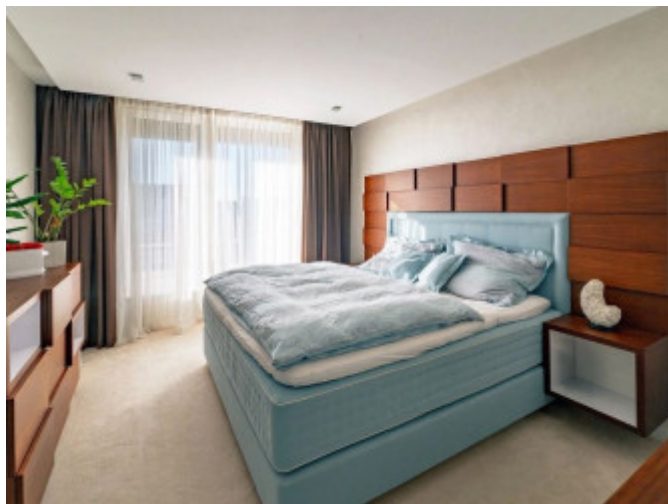
*Cena za garážové státi 2x 26 000 EUR*

*Cena za vonkajšie státi 16 000 EUR*

*Cena za pivničnú kobku 10 000 EUR*

*Cena nehnuteľnosti je 618 000 EUR + provízia RK.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Andrea Vašíčková**

Telefón :

**0948742777**

E-mail:

**vasickova@reality.ba**

