

Na predaj nadštandardne zariadený 3 izbový byt v novostavbe, Bratislava III TOP



380 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	73 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	73 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj nadštandardne zariadený 3 izbový byt v novostavbe v blízkosti Račianskeho Mýta, na hranici Starého Mesta, z ktorého sa dostanete pešo do historického centra, na vlakovú stanicu, k Slovenskému rozhlasu alebo k Národnej banke Slovenska.

Bytový dom bol nominovaný na cenu CEZAAR v roku 2020 v kategórii Bytové domy.

Byt sa nachádza na 5/8 poschodí.

Je klimatizovaný, technické riešenie vykurovania je formou podlahového kúrenia.

V byte sú „francúzske protihlukové okná RENAU GREHO s výškou 2,30 m a 8 mm sklom.

Väčšina nábytku je priamo zabudovaná na objednávku stolárom.

Spálňa má vlastný šatník s úložným priestorom.

Celková výmera bytu s nepriznaným balkónom je 72,67 m².

K bytu prislúcha veľká pivnica na samostatnom LV.

Kolaudácia prebehla v roku 12/2018.

Dom má vlastnú kotelňu prepojenú s klimatizačnou jednotkou na streche.

MATERIÁLY A VYBAVENIE: Dlažba - Alfalux Stoneprint 60 x 60 Obklady - Marazzi progress 60 x 60 WC - Hansgrohe Logis umývadlová batéria 70 stojanková - Duravit D-Code umývadielko 50 x 22 cm - Hansgrohe dizajnový sifón - GEBERIT Sigma 01 tlačidlo biele - GEBERIT DUOFIXBasic podomietkový systém - Duravit D-Code závesné WC + sedátko

KÚPEĽŇA - Duravit D-Code umývadlo 60 x 46 cm - Hansgrohe Logis umývadlová batéria 100 stojánková - Hansgrohe Crometta 85 sprchový set - Hansgrohe Logis vaňová batéria nástenná - Duravit D-Code vaňa 170 x 70 cm - Hansgrohe dizajnový sifón

DVERE - SAPELI Elegant Interiérové dvere, biele, DTD, CPL - TUPAI HR 2002Q kľučka, brúsená nerez, hranatá rozeta

PODLAHA - ALSAFLOOR VISUAL/OSMOZE laminátové parkety, 8 mm, V4 (štyri V-hrany), veľkoformátové, najvyšší stupeň záťaže AC5/33, Dub prírodný (450) Francúzsky výrobca

ELEKTRO - LEGRAND Valena vypínače - LEGRAND Valena zásuvky - Comelit Mini 6701W farebný videovrátnik, 4,3 širokouhlý farebný display

KONEKTIVITA - Comelit Mini 6701W farebný videovrátnik, 4,3 širokouhlý farebný display - Comelit iCall Exterierový modul videovrátnika - LEGRAND Valena TV/RD - LEGRAND Valena RJ45 internet - Comelit iCall Exterierový modul videovrátnika

LOKALITA A ZARIADENIE:

PREDSIEŇ - namiesto štandardnej plávajúcej podlahy je položená dlažba so stavanou skriňou a lavicou na pohodlné obúvanie.

KUCHYŇA - je vybavená vstavanými spotrebičmi s množstvom priestoru. Biely lesklý moderný dizajn s kombináciou dreva je ľahko udržiavateľný.

OBÝVACIA IZBA - je spojená s kuchyňou. Na všetkých oknách sú závesy. V obývacej izbe ako aj v každej izbe sú namontované sieťky proti hmyzu.

SPÁĽŇA - v spálni je umiestená manželská posteľ. K spálni prislúcha vlastný šatník s množstvom ukladacieho priestoru.

SPÁĽŇA II/DETSKÁ IZBA - je aktuálne používaná ako spálňa. Na vstupnej stene je umiestená skriňa s vnútornými šuplíkmi. Skriňa je po strop s maximálnym využitím hluchého priestoru.

KÚPEĽŇA - je veľká a elegantná, s vaňou, dvoj umývadlom so skrinkou a zrkadlovými skrinkami nad umývadlom. Talianka keramická dlažba imitujúca kameň je riešená nadčasovo.

WC - je umiestnené samostatne mimo kúpeľne.

LOKALITA: Byt sa nachádza na hranici Starého a Nového Mesta. Pešo sa dostanete do historického centra, na vlakovú stanicu, alebo na Trnavské Mýto. Ponúka výbornú občiansku vybavenosť, vynikajúcu dopravnú infraštruktúru, parčík na Račianskom Myte, detské ihriská.

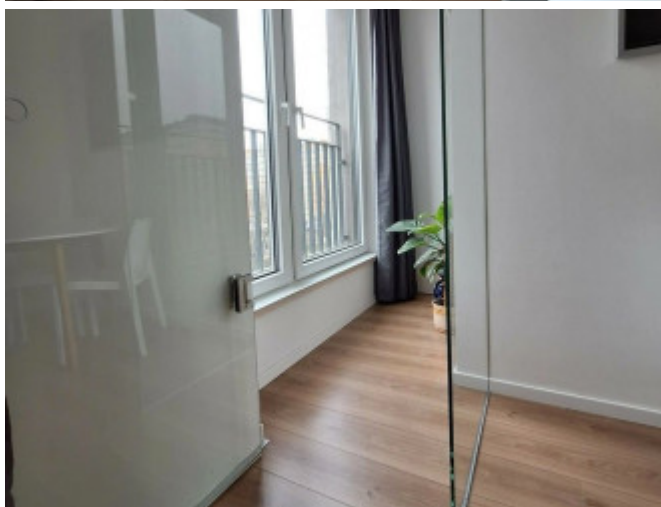
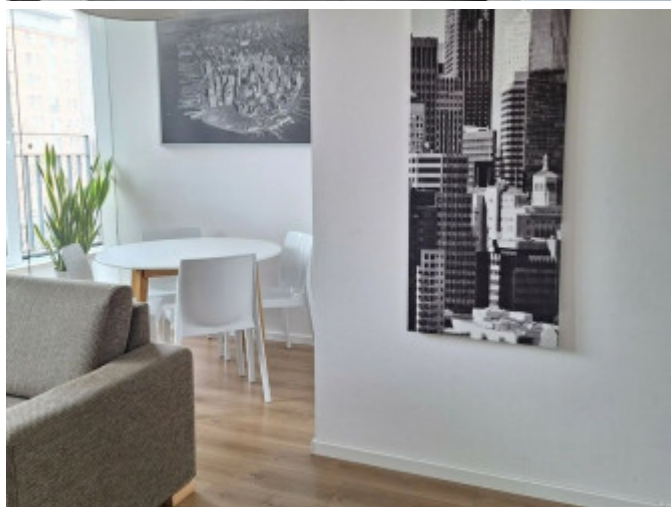
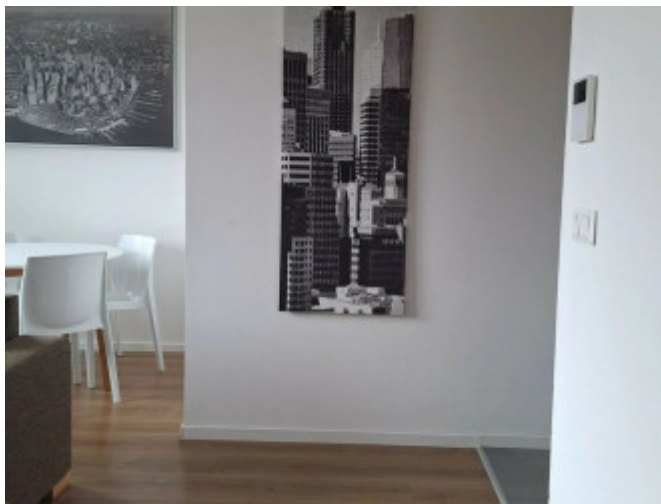
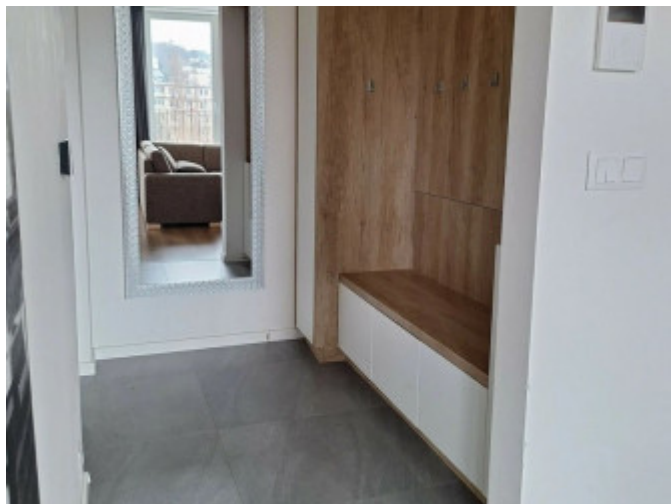
OKOLIE: Oproti domu sa nachádza discont TESCO, obchodné centrál (CENTRAL, VIVO), školy, škôlky, Slovenský rozhlas, Národná banka Slovenska, Hlavná železničná stanica, zdravotnícke zariadenia, fitnesscetrá, reštaurácie a kaviarne.

DOPRAVA: Dopravný uzol MHD Račianske Mýto sa nachádza pešo od domu, čím sa pohodlne dostanete do ostatných častí mesta.

PARKOVANIE: Parkovanie je priamo pred domom len pre rezidentov v rámci regulovanej parkovacej politiky. V prípade potreby ďalšieho parkovania je možné dokúpiť parkovacie miesto v podzemnej garáži, ktorá je aktuálne vo výstavbe. Predpokladaný dátum kolaudácie 12/2026.

CENA:

380 900 EUR + provízia RK



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Andrea Vašíčková
0948742777
vasickova@reality.ba

