

Moderný 2-izbový byt s nádherným výhľadom na Devínsku Kobylu | Bory Bývanie I



280 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	Hany Ponickéj
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2019
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Typ budovy:	zmiešané	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií? Tento štýlový 2-izbový byt v obľúbenej prvej etape projektu **Bory Bývanie** spája moderný dizajn, kvalitné materiály, premyslené riešenia a jedinečný výhľad, ktorý vám zaručí súkromie aj pokoj.

Byt sa nachádza v 5-ročnej novostavbe na ulici Hany Ponickéj a ponúka ničím nerušený výhľad na **Devínsku Kobylu a okolité polia** - bez ďalšej zástavby priamo pred oknami. Každý deň si tak môžete vychutnať príjemnú atmosféru a západy slnka z priestrannej loggie.

Základné informácie

* Úžitková plocha bytu: **51 m²***

- * Loggia: **7 m²**
- * Pivnica: súčasť ceny
- * Vonkajšie vyhradené parkovacie státie pri bytovom dome
- * 5-ročná novostavba vo výbornom technickom stave

Byt, do ktorého sa stačí nasťahovať

*Nehnutelnosť sa predáva **kompletne zariadená**, pričom interiér bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu, funkčnosť a nadčasový dizajn.*

- * kvalitný nábytok vyrobený na mieru s množstvom úložného priestoru,
- * plne vybavená kuchyňa so špičkovými spotrebičmi renomovaných značiek,
- * štýlové zariadenie pripravené pre nového majiteľa,
- * priestranná loggia ako ideálne miesto na rannú kávu či večerný oddych s výhľadom do zelene.

Lokalita, ktorá patrí medzi najžiadanejšie v Bratislave

*Projekt **Bory Bývanie I** je obľúbený pre svoju pokojnú atmosféru, množstvo zelene a kvalitne spravované spoločné priestory.*

Samozrejmosťou je krásne udržiavaný vnútroblok s automatickým zavlažovaním, čisté okolie a príjemné prostredie pre každodenný život.

V pešej dostupnosti nájdete:

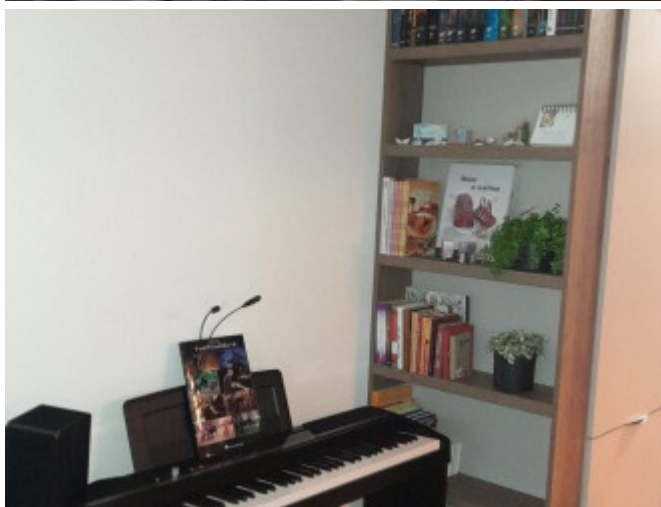
- * Nemocnicu Bory,
- * nákupné centrum Bory Mall,
- * fitness centrum, kino, reštaurácie a kompletnú občiansku vybavenosť.

Výhodou je tiež výborné dopravné napojenie na diaľničný obchvat aj rýchlá dostupnosť do centra Bratislavy.

- * Byt vrátane pivnice a kompletného zariadenia: **265 000 €**
- * Vonkajšie parkovacie státie: **15 000 €**

****Celková cena: 280 000 €****

Ak hľadáte moderné bývanie bez kompromisov, kvalitne zariadený byt s výnimočným výhľadom a výbornou lokalitou, táto nehnuteľnosť je pripravená stať sa vaším novým domovom. Radi vám ju predstavíme osobne na obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Tereza Jerigová
0948928777
jerigova@reality.ba

