

Na prenájom moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe NUPPU



800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	44 m ²	Poschodie:	5
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	Juh
Balkón:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom moderný a kompletne zariadený 2-izbový byt v novostavbe NUPPU na Hraničnej ulici v obľúbenej lokalite Ružinov.

Byt sa nachádza v novostavbe z roku 2023, na 5. poschodí zo 7, s príjemnou južnou orientáciou a balkónom. K bytu patrí aj vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži.

Základné informácie

- Výmera bytu: 44 m²
- Balkón: 2,4 m²
- Poschodie: 5/7
- Orientácia: juh
- Novostavba: 2023

- *Parkovanie: vlastné parkovacie miesto v podzemnej garáži*
- *Voľný od: polovice októbra*

Kompletné vybavenie

Byt sa prenájíma kompletne zariadený, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie.

K dispozícii je:

- *tepl vzdušná rúra*
- *mikrovlnná rúra*
- *chladnička s mrazničkou*
- *digestor*
- *umývačka riadu*
- *kávovar*
- *práčka*
- *klimatizácia*
- *TV*
- *vysokorýchlostné internetové pripojenie*

Mesačné náklady

- *Nájomné za byt: 800 EUR*
- *Energie + internet: 200 EUR*
- *Garážové parkovacie miesto: 100 EUR*

Celkové mesačné náklady: 1 100 EUR

Podmienky prenájmu

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

- *nájomné za prvý mesiac*
- *vratný depozit vo výške jedného mesačného nájmu*
- *provízia RK*

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú moderné bývanie v novostavbe s kompletným vybavením a vlastným garážovým parkovaním.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Andrea Vašíčková

0948742777

vasickova@reality.ba

