

## Na predaj moderný 2-izbový byt v Metropole TOP



**299 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	6	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	19		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj moderný 2-izbový apartmán v BLOKU Ana 6. podlaží novostavby Metropolis, situovaný vo vyhľadávanom novom centre Bratislavy – jednej z najdynamickejšie sa rozvíjajúcich lokalít mesta. V pešej dostupnosti je nábrežie Dunaja, obchodné centrá aj kultúrne príležitosti (NIVY Centrum cca 400 m, SND a Eurovea cca 700 m).

Lokalita ponúka vysoký komfort mestského života, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť MHD aj autom. Zároveň prepája metropolitný život s oddychom v parkoch a pri vode (Sad J. Kráľa, Tyršák, petržalská hrádza). Historické centrum Bratislavy je vzdialené približne 1,5 km.

Apartmán je nový, nezariadený, vybavený kvalitnými materiálmi a prvkami, čo umožňuje dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv. Celková výmera je 54 m<sup>2</sup>. Dispozícia pozostáva zo samostatnej spálne, kúpeľne, WC, obývacej izby s kuchynským kútom a balkóna.

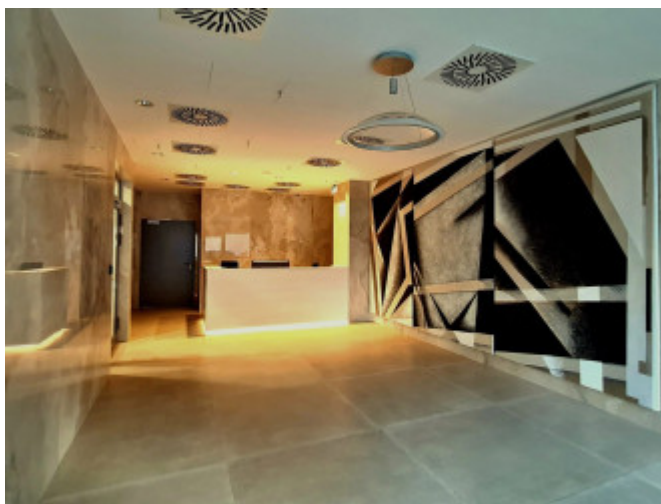
Orientácia bytu je východná, pričom balkón je orientovaný na severozápad s výhľadom smerom na NIVY.

Mesačné náklady predstavujú približne 200 € + elektrina a internet. Apartmán je voľný ihneď.

Viac informácií o projekte Metropolis nájdete na [metropolis.sk](http://metropolis.sk).

Cena apartmánu je 299 000 € s DPH (s možnosťou odpočtu DPH).

K apartmánu je možné dokúpiť parkovacie miesto s pivničnou kobkou v samostatnej cene 49 000 € s DPH.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Mário Révay**  
**0948692777**  
**revay@reality.ba**

