Na predaj príjemný 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava IV – Dúbravka



168 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Karlova Ves*
Ulica:	*Ľudovíta Fullu*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*30 m²*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*8*
Stav:	*pôvodný stav*	*Poschodie:*	*1*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ | 1-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU | DÚBRAVKA, ĽUDOVÍTA FULLU

Reality Bratislava ponúka na predaj príjemný 1-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite Bratislava IV – Dúbravka, na ulici Ľudovíta Fullu. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu s bezbariérovým vstupom a predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, seniora, mladý pár alebo ako investíciu na prenájom.

Základné údaje

- *Byt: 30,41 m²*
- *Loggia: 7,32 m²*
- *Pivničná kobka: 1 m²*
- *Poschodie: prízemie*

• Osobné vlastníctvo
• Čiastočná rekonštrukcia
Dispozícia

• vstupná chodba
• samostatná obytná izba
• kuchyňa
• kúpeľňa so sprchovacím kútom
• samostatné WC
• priestranná loggia
• pivničná kobka
Stav nehnuteľnosti

Byt je čiastočne rekonštruovaný a disponuje novými bezpečnostnými vstupnými dverami, ktoré zvyšujú komfort a bezpečnosť bývania. Bytový dom prešiel rekonštrukciou spoločných priestorov vrátane vstupnej časti, čo prispieva k príjemnému a reprezentatívnemu prostrediu pre obyvateľov.

Výhody nehnuteľnosti

• nové bezpečnostné vstupné dvere
• bezbariérový vstup do bytového domu
• zrekonštruovaný vstup a spoločné priestory
• veľká loggia o výmere 7,32 m²
• samostatné WC
• pivničná kobka
• tichá lokalita s množstvom zelene
• kompletná občianska vybavenosť
• výborná dostupnosť MHD
• vhodné na vlastné bývanie aj investíciu
Dúbravka patrí medzi najobľúbenejšie mestské časti Bratislavy. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko, športoviská, detské ihriská, parky a zastávky MHD. Lokalita ponúka príjemné bývanie s dostatkom zelene a rýchlou dostupnosťou do centra mesta.

Cena

168 000 €

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis vrátane vypracovania zmluvnej dokumentácie a asistencie pri vybavení financovania.

Úderná verzia na portály

1-izbový byt s veľkou loggiou po čiastočnej rekonštrukcii | Dúbravka – Ľudovíta Fullu

Ponúkame na predaj 1-izbový byt o výmere 30,41 m² s loggiou 7,32 m² a pivničnou kobkou. Byt sa nachádza na prízemí bytového domu s bezbariérovým vstupom. Dispozične pozostáva zo samostatnej izby, kuchyne, kúpeľne so sprchovacím kútom a samostatného WC. Byt má nové bezpečnostné vstupné dvere. Bytový dom aj vstupné priestory prešli rekonštrukciou, čo zabezpečuje príjemné a kultúrne bývanie. Výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a rýchlou dostupnosťou do centra.

Cena: 168 000 €. Ideálne bývanie pre jednotlivca, seniora alebo ako investícia na prenájom.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Katarína Riess***
Telefón : ***0948965777***
E-mail: ***riess@reality.ba***